

Obrazac 21.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
21.10.2021. DO 17.1.2022. GODINE**

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-211/2020

Stečajna masa iza K. M. G. d. o. o. za obradu kamena, Rijeka, Žabica 2

OIB - 29786411757, MBS - 040414769

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Priljevi:

Stavka	Iznos
- Uplata kupoprodajne cijene	303.948,09 HRK
- Pasivna kamata	0,13 HRK
Ukupno	303.948,22 HRK

Stavka	Iznos
- PDV	178.600,00 HRK
- Pasivna kamata	1.126,34 HRK
- Računovodstvene usluge	18.000,00 HRK
- Troškovi procjenitelja	3.500,00 HRK
Ukupno	201.226,34 HRK

Trenutno stanje stečajne mase iznosi 102.721,08 HRK.

Prilozi:

- Izvodi 1-10/2021
- Izvodi 1-3/2022

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je dana 27.11.2021. godine sa jedinim stečajnim vjerovnikom Draganom Iličem sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č. br. 176/1 – vinograd, površine 166 m², upisana u z.k.ul. 2676 i k.č. br. 176/2 – vinograd, površine 324 m², upisana u z.k.ul. 2182, obje K.O. Barbat.

Prilog

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 27.11.2021. godine - preslika

Sukladno odredbama predmetnog Ugovora, kupac je bio u obvezi uplatiti iznos od 303.948,09 HRK, u roku od 30 dana, dok je za ostatak kupoprodajne cijene izvršen prijeboj međusobnih potraživanja.

Međutim, kupac je obavijestio stečajnog upravitelja kako je u financijskim problemima, zbog situacije uzrokovane pandemijom virusa COVID-19 te zamolio za plaćanje u obrocima.

Stečajni upravitelj je, radi ekonomičnosti postupka i iz razloga oportuniteta, uvažio predmetni navod, a kupac je uplatio zadnji obrok kupoprodajne cijene dana 12.1.2022. godine.

Prilozi:

- Izvodi 1-10/2021
- Izvodi 1-3/2022

Dana 17.1.2022. godine, stečajni upravitelj je kupcu izdao tabularnu ispravu.

Prilog

- Tabularna isprava od dana 17.1.2022. godine - preslika

Time je unovčena cjelokupna imovina dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj dostavit će završni račun u zasebnom podnesku.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika

Rijeka, 17.1.2022. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić